

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:	38:26:040302:2174		
Номер кадастрового квартала:	38:26:040302		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 252		
Площадь:	4428 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	1733207.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:26:000000:4410, 38:26:040302:2093, 38:26:040302:836, 38:26:000000:7173		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:26:040302:203		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Складские площадки 6.9.1		
Сведения о кадастровом инженере:	Малинин Константин Иванович, № 1584, в СРО Ассоциация "КИРС", СНИЛС 06182741963, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 19.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:26:040302:2173. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранных зон от 25.12.2015 № 710 выдан: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго").	
Получатель выписки:		Скрипка Марина Петровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНГАРСКИЙ ЭЛЕКТРОЛИЗНЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ", 3801098402	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Ангарский электролизный химический комбинат", ИНН: 3801098402, ОГРН: 1083801006860, контактная информация: aecc@rosatom.ru, Иркутская область, г.Ангарск, кв-л 123, строен.100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:26:040302:2174-38/357/2025-1 30.05.2025 09:04:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

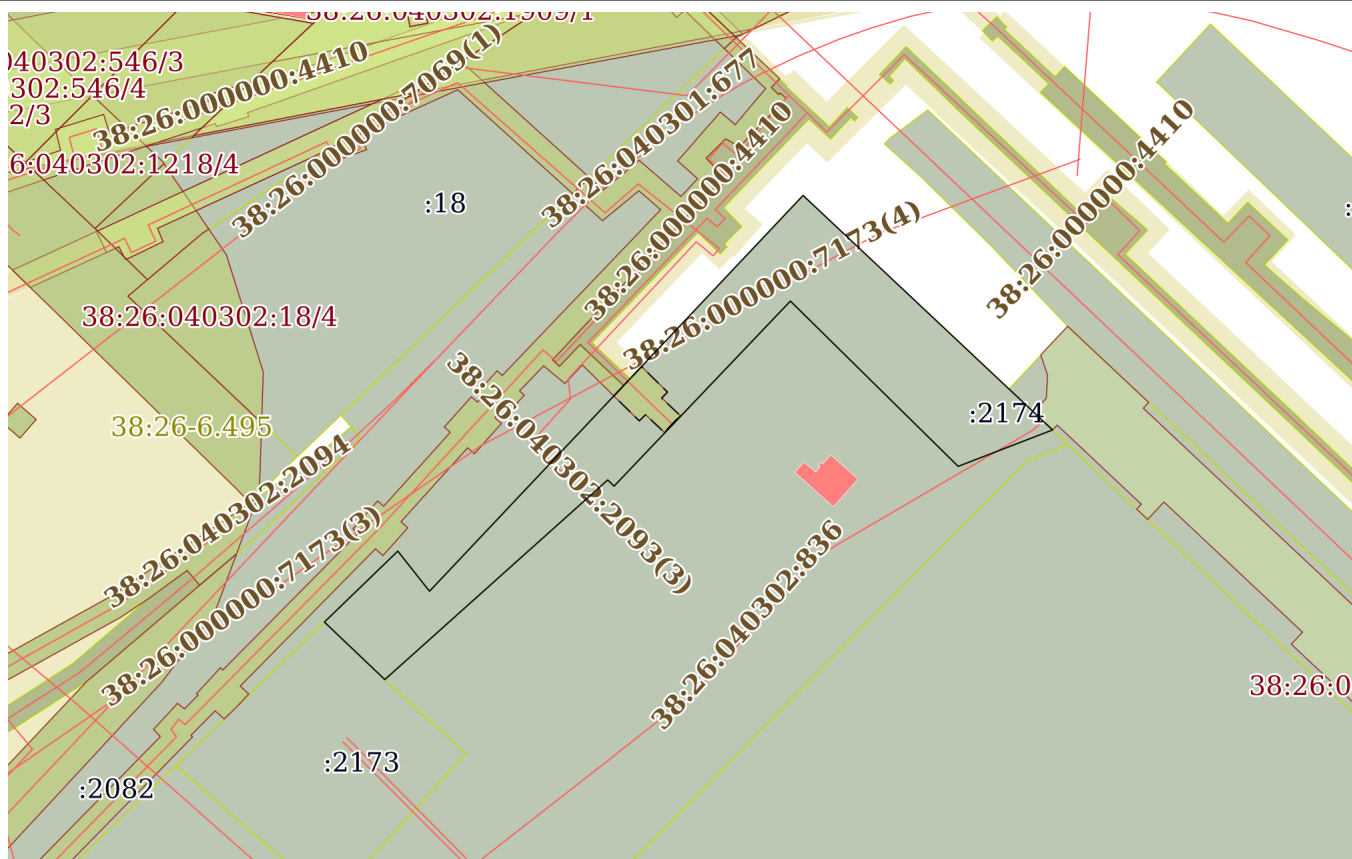
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°58.6´	27.37	-	38:26:040302:2082	665453, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.48А
2	1.1.2	1.1.3	141°41.6´	13.71	-	38:26:040302:2082	665453, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.48А
3	1.1.3	1.1.4	43°20.0´	75.82	-	38:26:040302:2082	665453, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.48А
4	1.1.4	1.1.5	43°19.8´	70.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	38:26:040302:192	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	133°14.4´	75.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	133°15.5´	9.08	-	38:26:040302:156	665830, обл Иркутская, г Ангарск, кв-л 123-й, 6
8	1.1.7	1.1.8	133°8.9´	7	-	38:26:040302:156	665830, обл Иркутская, г Ангарск, кв-л 123-й, 6
9	1.1.8	1.1.9	248°54.0´	27.14	-	38:26:040302:204	nik187@yandex.ru, nic187@ya.ru Nick187@yandex.ru, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.8/2, кв.45
10	1.1.9	1.1.10	314°35.0´	63.14	-	38:26:040302:204	nik187@yandex.ru, nic187@ya.ru Nick187@yandex.ru, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.8/2, кв.45
11	1.1.10	1.1.11	223°36.7´	68.55	-	38:26:040302:204	nik187@yandex.ru, nic187@ya.ru Nick187@yandex.ru, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.8/2, кв.45
12	1.1.11	1.1.12	315°0.0´	2.38	-	38:26:040302:204	nik187@yandex.ru, nic187@ya.ru Nick187@yandex.ru, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.8/2, кв.45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789						
Кадастровый номер:				38:26:040302:2174		
13	1.1.12	1.1.13	228°8.2`	80.24	-	38:26:040302:204 nik187@yandex.ru, nic187@ya.ru Nick187@yandex.ru, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилисера, д.8/2, кв.45
14	1.1.13	1.1.1	313°36.3`	22.37	-	38:26:040302:2173 aecc@rosatom.ru, Иркутская область, г.Ангарск, кв- л 123, строен.100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407208.71	3305061.39	-	0.1
2	407227.73	3305081.07	-	0.1
3	407216.97	3305089.57	-	0.1
4	407272.12	3305141.6	-	0.1
5	407323.12	3305189.71	-	0.1
6	407271.24	3305244.88	-	0.1
7	407265.02	3305251.49	-	0.1
8	407260.23	3305256.6	-	0.1
9	407250.46	3305231.28	-	0.1
10	407294.78	3305186.31	-	0.1
11	407245.15	3305139.03	-	0.1
12	407246.83	3305137.35	-	0.1
13	407193.28	3305077.59	-	0.1
1	407208.71	3305061.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

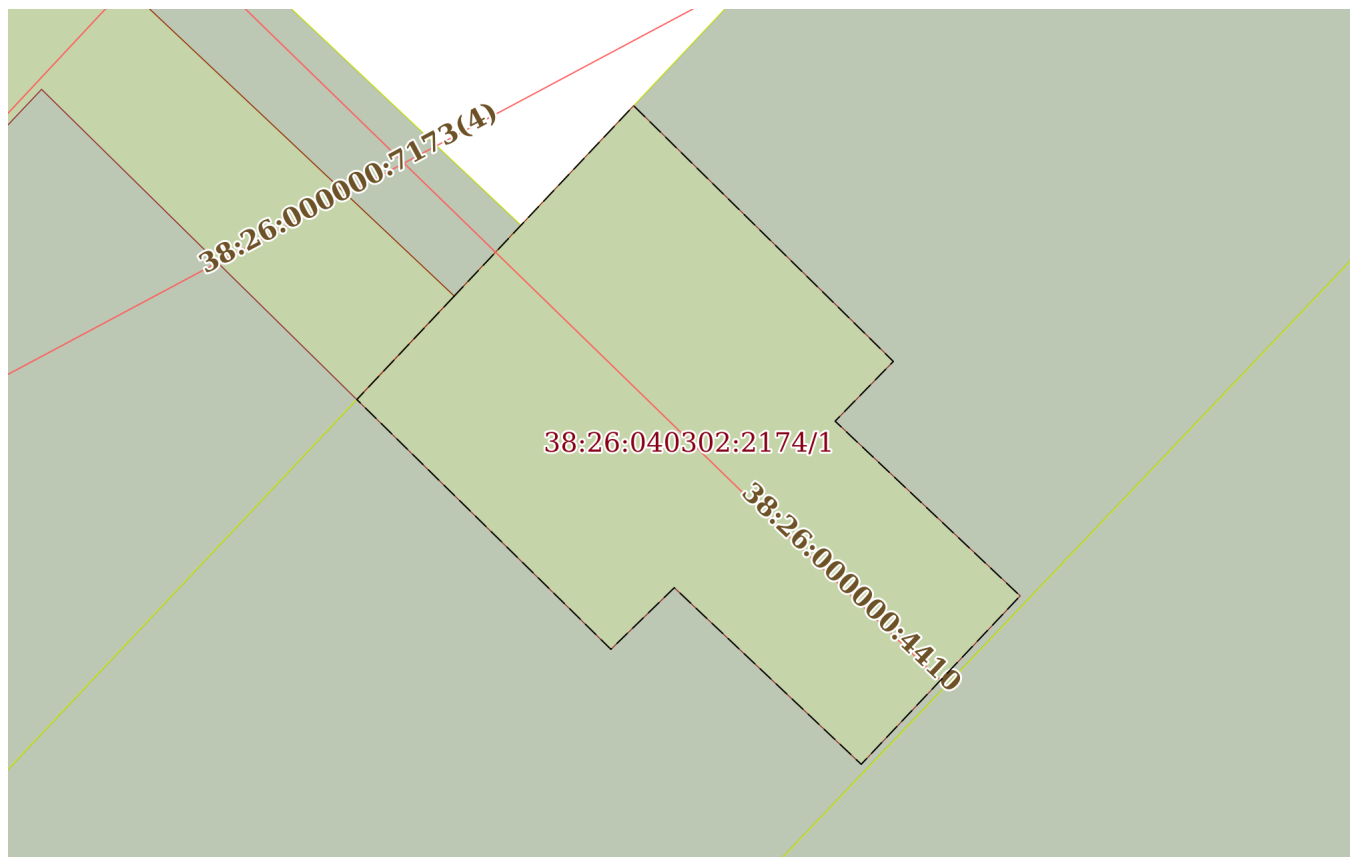
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789

Кадастровый номер: 38:26:040302:2174

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:26:040302:2174/1




Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789		
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:26:040302:2174/1	147	38:26-6.33
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранных зон от 25.12.2015 № 710 выдан: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго"); Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 38:26-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Тепломагистраль №1 ТЭЦ-10. Участок от ТЭЦ-10 до ТК-5 Ленинградского проспекта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 16

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128742789			
Кадастровый номер:		38:26:040302:2174	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:26:040302:2174/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407272.12	3305141.6	-	-
2	407277.22	3305146.41	-	-
3	407270.37	3305153.37	-	-
4	407268.77	3305151.81	-	-
5	407264.09	3305156.77	-	-
6	407259.58	3305152.51	-	-
7	407264.31	3305147.5	-	-
8	407262.66	3305145.8	-	-
9	407269.35	3305138.99	-	-
1	407272.12	3305141.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		